



**AREA SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE**

Prot. n. I-59 /2015-4 (6135) Allegati: 1

OGGETTO: Modifiche al Regolamento per la
disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

	PRES.		PRES.
ANDOLINA Marino	si	GIACOMELLI Claudio	si
ANTONIONE Roberto	si	GIORGI Lorenzo	-
BANDELLI Franco	-	GRILLI Carlo	si
BARBO Giovanni	si	KARLSEN Patrick	si
BASSI Paolo	si	LEPORE Loredana	si
BERTOLI Everest	-	LOBIANCO Michele	-
BRANDOLISIO Andrea	-	MENIS Paolo	si
CAMBER Piero	si	MOZZI Anna Maria	si
CANNATARO Alfredo	si	MUZZI Aureo	si
CARMI Alessandro	si	PATUANELLI Stefano	si
CETIN Cesare	si	PETROSSI Fabio	si
CIMOLINO Tiziana	si	RAVALICO Mario	si
COSOLINI Roberto	si	REALI Mario	si
CURRELI Salvatore Angelo	si	ROSOLEN Alessia	si
D'ADAMO Angelo Michele	si	ROVIS Paolo	-
de GIOIA Roberto	si	SOSSI Marino	si
DECARLI Roberto	si	SVAB Igor	si
DECLICH Manuela	si	TONCELLI Marco	si
FERRARA Maurizio	si	TRUGLIO Sebastiano	si
FURLANIČ Iztok	si	ZERJUL Manuel	si
GERIN Daniela	si		

Sono presenti **35** consiglieri / sono assenti **6** consiglieri

Assessori

DAPRETTO Andrea	-	MARCHIGIANI Elena	-
FAMULARI Laura	-	MARTINI Fabiana	-
GRIM Antonella	si	MONTESANO Matteo	si
KRAUS Edi	-	TASSINARI Paolo	-
LAURENI Umberto	-	TREU Roberto	si

referito al n. ord.: 62/2015

Presiede il Presidente dott. Iztok FURLANIČ

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Filomena FALABELLA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'Albo informatico dal 22.5.2015 al 6.6.2015

Su proposta dell'assessore Matteo Montesano

VISTO il comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC);

DATO ATTO che la predetta IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22 luglio 2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) che è entrato in vigore in data 01/01/2014;

VISTO l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che, per la Regione Friuli-Venezia Giulia, l'articolo 14 comma 42 della Legge Regionale n. 27/2014 prevede che il Bilancio di Previsione dei Comuni deve essere approvato entro 60 giorni dall'approvazione della delibera della Giunta Regionale che fissa l'obiettivo di saldo di competenza assegnato a ciascun ente locale;

CONSIDERATO che, in seguito alla introduzione della IUC nell'anno 2014, l'immobile adibito ad abitazione principale del nucleo familiare in caso di trasferimento all'estero con iscrizione all'AIRE di uno dei due coniugi, ferma restando la residenza nell'immobile dell'altro coniuge e degli eventuali figli conviventi, sconta l'imposta IMU con l'aliquota ordinaria e sfugge al prelievo della TASI previsto per le abitazioni principali pur permanendo la destinazione ad abitazione principale del nucleo familiare dell'immobile;

VALUTATO che tale situazione richiede una specifica previsione regolamentare al fine di garantire all'immobile il trattamento fiscale previsto per le abitazioni principali;

RITENUTO opportuno modificare l'articolo 5 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina della IUC introducendo un periodo che preveda tale casistica tra quelle rientranti nella definizione di abitazione principale ai fini IMU e TASI;

CONSIDERATO che appare opportuno apportare alcune modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione della IUC in merito alla TARI al fine di agevolare l'applicazione della tassa medesima nel caso in cui, per particolari caratteristiche e modalità di svolgimento dell'attività, vi sia un'obiettiva difficoltà a definire la parte di superficie ove si formano rifiuti speciali non assimilati o non assimilabili ai rifiuti urbani;

CHE conseguentemente è necessario ampliare le categorie di attività previste all'articolo 25 comma 9 del vigente Regolamento per la disciplina della IUC al fine di riconoscere anche alle nuove categorie in argomento la possibilità, in caso del verificarsi dell'obiettiva difficoltà di cui sopra, di calcolare la superficie imponibile forfettariamente applicando delle riduzioni percentuali;

VALUTATO che le ulteriori categorie alle quali riconoscere tali riduzioni percentuali sono le seguenti:

- 3 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
- 7 - Alberghi con ristorante
- 22 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, pub
- 23 - Mense, birrerie, amburgherie
- 24 - Bar, caffè, pasticceria

DATO ATTO che è necessario introdurre tale ampliamento dall'anno 2016;

CONSIDERATO che, alla luce della peculiarità di utilizzo di alcune specifiche aree fortemente condizionata dalle condizioni atmosferiche, si ritiene opportuno prevedere per tali specifiche categorie una sotto categoria, da applicarsi alle aree scoperte operative, inferiore rispetto a quella già prevista nell'articolo 30 comma 10 del vigente Regolamento per la disciplina della IUC;

VALUTATO che le categorie alle quali attribuire una nuova sotto categoria sono le seguenti:

- 22 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, pub;
- 23 - Mense, birrerie, amburgherie;

CONSIDERATO che appare opportuno, in deroga all'articolo 45 comma 3 lettera a) del vigente Regolamento per la disciplina della IUC, posticipare per l'anno 2015 le rate di scadenza degli acconti prevedendo che il versamento degli acconti della TARI dell'anno medesimo, previa richiesta spedita al contribuente da parte del soggetto incaricato, è dovuto alle seguenti scadenze :

- 31 luglio 2015;
- 30 settembre 2015;
- 30 novembre 2015;

DATO ATTO che per una migliore lettura è opportuno modificare l'articolo 25 comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina della IUC;

ESAMINATO lo schema del Regolamento per la disciplina della IUC, allegato A) alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprendente le modifiche in argomento;

ACQUISITI i seguenti pareri dei consigli circoscrizionali:

- I CIRCOSCRIZIONE parere favorevole espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot. 4°-3/5/1/2-9/2-2015 (21363) del 08 maggio 2015;
- II CIRCOSCRIZIONE parere favorevole espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot. CA2-3/5/2/5-1/2-2015 (21171) del 07 maggio 2015;
- III CIRCOSCRIZIONE parere favorevole espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot.4°-3/5/3/4-10/2-2015 (21078) del 07 maggio 2015;

- IV CIRCOSCRIZIONE parere favorevole espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot.4°-3/5/4/2-2/2-2015 (21051) del 07 maggio 2015;
- V CIRCOSCRIZIONE parere favorevole espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot.4°-3/5-5/2-4/2-2015 del 07 maggio 2015;
- VI CIRCOSCRIZIONE parere contrario con osservazioni espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot. 04-3/5/6/4-9/2-2015 (21090) del 7 maggio 2015. In merito alle motivazioni del parere si evidenzia che la presente delibera di modifica al Regolamento della IUC prevede all'articolo 29 nuove riduzioni per la produzione di rifiuti speciali non assimilati o non assimilabili ai rifiuti urbani;
- VII CIRCOSCRIZIONE parere negativo con osservazioni espresso nei termini dal consiglio della Circoscrizione con nota Prot. 4°-3/5/7/2-3/2-2015 (21158) del 7 maggio 2015. In merito alle motivazioni del parere si evidenzia che l'oggetto della presente delibera riguarda le modifiche al Regolamento per la disciplina della IUC. L'introduzione di eventuali agevolazioni tariffarie nell'ambito del più generale quadro impositivo IMU e TASI non è oggetto della presente delibera. Si evidenzia inoltre che le due fattispecie IMU e COSAP hanno presupposti completamente diversi non sovrapponibili e quindi del tutto autonomi;

RAVVISATA l'esigenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003, vista la necessità di approvare il presente provvedimento entro i termini di approvazione delle tariffe della TARI per l'anno 2015 e del Bilancio 2015-2017;

VISTO l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147;

VISTO l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

1. di modificare l'articolo 5 del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina della IUC aggiungendo al comma 4 dopo il secondo periodo il seguente periodo:

"Si considera abitazione principale l'immobile, di proprietà anche parziale del coniuge residente temporaneamente all'estero per motivi di lavoro ed iscritto all'AIRE, in cui risiede anagraficamente e

dimora abitualmente il nucleo familiare composto dall'altro coniuge e dagli eventuali figli conviventi e che costituiva abitazione principale dell'intero nucleo familiare prima del trasferimento all'estero”.

2. di modificare l'articolo 29 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC ampliando le categorie di attività alle quali riconoscere la possibilità, in caso del verificarsi dell'obiettiva difficoltà a definire la parte di superficie ove si formano rifiuti speciali non assimilati o non assimilabili ai rifiuti urbani, di calcolare la superficie imponibile forfettariamente applicando delle riduzioni percentuali, aggiungendo i seguenti commi:

“11. Dall'anno 2016, nel caso in cui, per particolari caratteristiche e modalità di svolgimento dell'attività, vi sia una obiettiva difficoltà a definire la parte di superficie ove si formano rifiuti speciali non assimilati o non assimilabili ai rifiuti urbani, la superficie imponibile è calcolata forfettariamente applicando all'intera superficie su cui l'attività viene svolta, le seguenti riduzioni percentuali:

<i>Categorie D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158</i>	<i>Riduzione della superficie</i>
<i>11 - Uffici, agenzie, studi professionali 17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista</i>	<i>10%</i>
<i>3 – Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta 7 – Alberghi con ristorante 18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista 22- Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, pub 23- Mense, birrerie, amburgherie 24 – Bar, caffè, pasticceria 25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari 27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio</i>	<i>20%</i>
<i>19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto 20 - Attività industriali con capannoni di produzione 21 - Attività artigianali di produzione di beni specifici</i>	<i>30%</i>

12. Le riduzioni di cui sopra sono concesse a condizione che il produttore ne dimostri l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.”

3. di applicare quanto previsto nei commi 11 e 12 con decorrenza dall'anno 2016;

4. di modificare come di seguito riportato, l'articolo 30 comma 10 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC al fine di prevedere, per talune specifiche categorie, una sotto categoria da applicarsi alle aree scoperte operative, inferiore rispetto a quella già prevista nel vigente Regolamento per l'applicazione della IUC, alla luce della peculiarità di utilizzo fortemente condizionata dalle condizioni atmosferiche:

“ 10. Per ciascuna categoria è determinata una sotto categoria da applicarsi alle aree scoperte operative delle singole attività. Per le sotto categorie di cui al periodo precedente la tassa, sia per la parte fissa che per la parte variabile, è determinata nella misura del 50 per cento.

In deroga al periodo precedente, per le seguenti categorie:

22 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie, pub;

23 - Mense, birrerie, amburgherie;

è determinata una sotto categoria da applicarsi alle aree scoperte operative delle singole attività. Per le sotto categorie di cui al periodo precedente la tassa, sia per la parte fissa che per la parte variabile, è determinata nella misura del 35 per cento.”;

5. di modificare come segue l'articolo 45 del vigente Regolamento per la disciplina della IUC al fine di posticipare per l'anno 2015 le rate di scadenza degli acconti:

“1. In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, la tassa è versata esclusivamente al Comune.

2. Il versamento della tassa sui rifiuti è effettuato utilizzando il modello di pagamento unificato F24 ovvero tramite bollettino di conto corrente postale ovvero tramite le altre modalità del pagamento offerto dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali.

3. Il versamento, previa richiesta spedita al contribuente dal soggetto incaricato, è dovuto:

a) a titolo di acconto, in 3 rate di pari importo con scadenza rispettivamente il 31 maggio, il 31 luglio ed il 31 ottobre dell'anno di riferimento, con possibilità di versare l'intero importo in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata;

b) a titolo di saldo, in un'unica soluzione, entro il 31 maggio dell'anno successivo contestualmente al pagamento della prima rata dello stesso, ove dovuta.

4. In deroga a quanto previsto dal comma precedente, per l'anno 2014, il versamento, previa richiesta spedita al contribuente dal soggetto incaricato, è dovuto:

a) a titolo di acconto, in 2 rate di pari importo con scadenza rispettivamente 30 novembre 2014 e 28 febbraio 2015, con possibilità di versare l'intero importo in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata;

b) a titolo di saldo, in un'unica soluzione, entro il 31 maggio 2015 contestualmente al pagamento della prima rata dello stesso, ove dovuta.

5. In deroga a quanto previsto dal comma 3, per l'anno 2015, il versamento, previa richiesta spedita al contribuente dal soggetto incaricato, è dovuto:

a) a titolo di acconto, in 3 rate di pari importo con scadenza rispettivamente il 31 luglio 2015, il 30 settembre 2015 ed il 30 novembre 2015, con possibilità di versare l'intero importo in un'unica soluzione entro la scadenza della prima rata;

b) a titolo di saldo, in un'unica soluzione, entro il 31 maggio 2016 contestualmente al pagamento della prima rata dello stesso, ove dovuta.

6. In sede di determinazione del saldo vanno considerate le variazioni intervenute per l'anno di riferimento.

7. Nel caso di omesso o parziale versamento, entro le scadenze previste nella richiesta di cui ai precedenti commi 3, 4, e 5 il soggetto incaricato provvede a notificare al contribuente una intimazione di pagamento in un'unica soluzione entro il 31 ottobre dell'anno successivo alle scadenze di cui alla lettera a) del comma 3, alla lettera a) del comma 4 e alla lettera a) del comma 5. Decorsi 60 giorni

dalla scadenza dell'intimazione di pagamento di cui al periodo precedente, il soggetto incaricato attiva le procedure di cui agli articoli 52, 53 e 54 del presente regolamento.”

6. di modificare come segue, al fine di una miglior lettura, il comma 3 dell'articolo 25 del vigente Regolamento Comunale:

“3. Le utenze domestiche, diverse dalle pertinenze, si considerano potenzialmente suscettibili di produrre rifiuti se risultano allacciate alle utenze di erogazione di energia elettrica o altre utenze di erogazione di servizi pubblici.

La condizione di assenza di utenze di erogazione di energia elettrica o altre utenze di erogazione di servizi pubblici deve essere dichiarata dal soggetto passivo nei termini previsti dall'articolo 44, comma 1, del presente regolamento. “

7. di approvare le modifiche apportate al Regolamento per la disciplina della IUC allegato A) della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

8. di dare atto che le modifiche al Regolamento approvato con la presente deliberazione entrano in vigore in data 01/01/2015;

9. di trasmettere la presente deliberazione e copia del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

10. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, vista la necessità di approvare il presente provvedimento entro i termini di approvazione delle tariffe TARI 2015 e del Bilancio 2015-2017.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

- spesa
 riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

- vengono stimati in Euro _____
 di cui non è possibile la quantificazione.

Data 22/4/2015

Il Direttore

Data 12/5/2015


Dott. Vincenzo DI MAGGIO


Dott. Vincenzo DI MAGGIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____


Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 22/4/2015

Il Direttore

Data 12/5/2015


Dott. Vincenzo DI MAGGIO


Dott. Vincenzo DI MAGGIO

Il Presidente Furlanič pone in trattazione la proposta deliberativa avente ad oggetto "*Modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)*", licenziata dalla competente Commissione consiliare con discussione in aula, e ricorda che sulla stessa sono state presentate anche 19 proposte d'emendamento (conservate agli atti unitamente ai pareri tecnici e contabili espressi ex. art. 49 D. Lgs. 267/2000).

Per il resoconto degli interventi si rimanda al numero d'ordine 62 del verbale di seduta n. 149 del 18 maggio 2015.
Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 150518.mp3 da 01.27.04 a 3.51.17**

Si dà atto che, a seguito degli approfondimenti e chiarimenti intervenuti nel corso della Conferenza dei Capigruppo tenutasi nel corso della seduta in presenza del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie dott. Di Maggio, sono stati rivalutati i pareri contrari espressi in ordine alla regolarità tecnica ex. art. 49 TUEL sulle proposte di emendamento contrassegnate dai nn. 5, 7, 8, 9, 15, 16 e 17.

E' stato chiarito che la contrarietà espressa non attiene a violazione di norme o atti deliberativi già in essere, ma attiene all'ammissibilità della proposta, come descritto dall'art. 54 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, pertanto i pareri contrari vengono riformulati e sottoscritti dal Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie, responsabile del procedimento, e trasformati in <parere favorevole con nota> come riportato nella tabella conservata in atti.

Il Presidente, al termine delle dichiarazioni di voto, pone in votazione palese, mediante sistema elettronico, la proposta deliberativa in oggetto.

A votazione ultimata, **il Presidente** accerta e proclama il seguente esito: presenti 34, favorevoli 25, contrari 8, astenuti 1. [vedasi tabulato n. 1]

Pone quindi in votazione palese, mediante sistema elettronico, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 s.m.i.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: presenti 29, favorevoli 27, contrari 1, non partecipanti al voto 1. [vedasi tabulato n. 2]

Sulla base delle predette votazioni
la delibera viene **APPROVATA**, dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**
ed assume il **numero 19**.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Iztok Furlanič

IL SEGRETARIO GENERALE
Filomena Falabella

Consiglio comunale del 19-05-2015

Votazione n. 2.018 alle ore 00:08

Atto: 4

Oggetto:

Votazione: PALESE

Presenti alla votazione.....34

Partecipanti alla votazione.....34

Di cui

Favorevoli.....25

Contrari..... 8

Astenuti..... 1

Non partecipanti alla votazione..... 0

ESPRESSIONI DI VOTO

FAVOREVOLI [25]

ANDOLINA , BARBO , BASSI , BRANDOLISIO , CARMÌ , CETIN , CIMOLINO , COSOLINI ,
CURRELI , D'ADAMO , DECARLI , FURLANIC , GERIN , KARLSEN , LEPORE , MOZZI ,
MUZZI , PETROSSI , RAVALICO , REALI , SOSSI , SVAB , TONCELLI , TRUGLIO , ZERJUL

CONTRARI [8]

BANDELLI , BERTOLI , CAMBER , DECLICH , GIACOMELLI , GIORGI , GRILLI ,
LOBIANCO

ASTENUTI [1]

DE GIOIA

NON VOTANTI [0]

Consiglio comunale del 19-05-2015

Votazione n. 2.019 alle ore 00:08

Atto: 4

Oggetto: 3

Votazione: PALESE

Presenti alla votazione.....29

Partecipanti alla votazione.....28

Di cui

Favorevoli.....27

Contrari..... 1

Astenuti..... 0

Non partecipanti alla votazione..... 1

ESPRESSIONI DI VOTO

FAVOREVOLI [27]

ANDOLINA , BARBO , BASSI , BRANDOLISIO , CARMÌ , CETIN , CIMOLINO , COSOLINI ,
CURRELI , D'ADAMO , DE GIOIA , DECARLI , FURLANIC , GERIN , GRILLI , KARLSEN ,
LEPORE , MOZZI , MUZZI , PETROSSI , RAVALICO , REALI , SOSSI , SVAB , TONCELLI ,
TRUGLIO , ZERJUL

CONTRARI [1]

CAMBER

ASTENUTI [0]

NON VOTANTI [1]

BANDELLI